

Bogotá D.C.

Subsecretario de Despacho
DAVID ANDRES GIRALDO UMBARILA
Comisión Primera del Plan de Desarrollo
CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.
comisiondelplan@concejobogota.gov.co
CL 36 No. 28 A – 41

CONCEJO DE BOGOTÁ 03-03-2025 09:10:03

2025ER5454 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: SECRETARIA DE AMBIENTE/EDGAR EMILIO RODRIGUEZ BASTIE

DESTINO: COMISION 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT

ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICIÓN 296 DE 2025

OBS: 2025EE46306

Asunto: Respuesta Proposición 296 de 2025
Radicación SDA 2025ER40665 del 21/02/2025
Citante: H. C. José del Carmen Cuesta Novoa

Respetado Subsecretario.

En el ámbito de las atribuciones otorgadas a esta Autoridad Ambiental y en cumplimiento de los términos establecidos en el Reglamento Interno del Concejo; de manera atenta se da respuesta a la **Proposición No. 296 de 2025 - “RESERVA FORESTAL REGIONAL PRODUCTORA DEL NORTE DE BOGOTÁ D.C. “THOMAS VAN DER HAMMEN” (RFRPTVDH).”**.

“1. ¿Qué normas específicas del Plan de Manejo Ambiental de la Reserva Thomas van der Hammen han sido modificadas durante esta administración?”

Resulta preciso aclarar que, dado que la Reserva Thomas Van Der Hammen se encuentra fuera del perímetro urbano de la ciudad, las acciones de evaluación, seguimiento y control ambiental relacionadas con la misma no son competencia de esta Secretaría, sino que están bajo la jurisdicción de la Corporación Autónoma de Cundinamarca – CAR, a quien se ha dado traslado por competencia.

Para atender esta pregunta es necesario, en principio, precisar que la autoridad ambiental en la Reserva Forestal Regional Productora del Norte de Bogotá D.C., "Thomas Van der Hammen" es la **Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca (CAR)**. Esto, de acuerdo con lo dispuesto en los incisos 2 y 16 del artículo 31 de la Ley 99 de 1993, los cuales establecen como funciones de las Corporaciones Autónomas Regionales las de:

“2. Ejercer la función de máxima autoridad ambiental en el área de su jurisdicción, de acuerdo con las normas de carácter superior y conforme a los criterios y directrices trazadas por el Ministerio del Medio Ambiente” y

16. Reservar, alinderar, administrar o sustraer, en los términos y condiciones que fijen la Ley y los reglamentos (...) las reservas forestales y parques naturales de carácter regional, y reglamentar su uso y funcionamiento”.

Realizada esta precisión, se señala que la Reserva fue declarada mediante el Acuerdo 011 de 2011 emitido por la CAR, entidad que, además, adoptó su plan de manejo mediante el Acuerdo 021 de 2014. En virtud de lo anterior, la única entidad con la autoridad y las funciones para modificar la

normativa específica asociada a la reserva es la mencionada Corporación, que es la responsable de su administración, manejo, así como de la implementación y seguimiento de su plan de manejo.

No obstante, es importante señalar que a través del Decreto 555 de 2021 *“Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.”*, en su artículo 41 “Definición de la Estructura Ecológica Principal – EEP”, la administración Distrital incluyó esta área como uno de los elementos de la Estructura Ecológica Principal del Distrito.

Por lo anterior, se concluye que no se tiene conocimiento de modificaciones a la norma de declaración de la Reserva.

“2. ¿Cuál fue el procedimiento administrativo para modificar estas normas y qué participación tuvo la CAR en la aprobación?”

Teniendo en cuenta lo expresado en la respuesta a la pregunta anterior, el Distrito no ha modificado alguna de las normas específicas relacionadas con la Reserva Forestal Regional Productora del Norte de Bogotá D.C. "Thomas Van der Hammen", toda vez que no posee competencias al respecto.

“3. ¿La administración ha cumplido con las disposiciones del Decreto 2372 de 2010 sobre la gestión de áreas protegidas?”

El Decreto 2372 de 2010 fue compilado en el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiental, Decreto 1076 de 2015, en el cual se encuentran contenidas sus disposiciones y reglamenta el Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP), las categorías de manejo que lo conforman y los procedimientos generales relacionados con este.

Entre las disposiciones que establece este Decreto se encuentra la definición de las categorías de áreas protegidas que conforman el SINAP, cuya declaratoria, manejo y administración, dependiendo de cada categoría, corresponden únicamente al Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, a Parques Nacionales Naturales y a las Corporaciones Autónomas Regionales. En este sentido, el Distrito no posee competencias para la gestión de alguna de las áreas protegidas integrantes del SINAP que se encuentran dentro de su territorio, pues el mismo Decreto, en su artículo 19 señala:

“La reserva, alinderación declaración, administración y sustracción de las áreas protegidas bajo las categorías de manejo integrantes del Sistema Nacional de Áreas Protegidas, son determinantes ambientales y por lo tanto normas de superior jerarquía que no pueden ser desconocidas, contrariadas o modificadas en la elaboración, revisión y ajuste y/o modificación de los Planes de Ordenamiento Territorial de los municipios y distritos, de acuerdo con la Constitución y la ley.

Conforme a lo anterior, esas entidades territoriales no pueden regular el uso del suelo de las áreas reservadas, delimitadas y declaradas como áreas del Sinap, quedando sujetas a respetar tales declaraciones y a armonizar los procesos de ordenamiento territorial municipal que se adelanten en el exterior de las áreas protegidas con la protección de estas. Durante el proceso de concertación a que se refiere la Ley 507 de 1999, las Corporaciones Autónomas Regionales deberán verificar el cumplimiento de lo aquí dispuesto” (subrayado fuera de texto original).

Si bien el Distrito no posee competencias para la gestión de las áreas protegidas del SINAP que se encuentran dentro de su territorio, tal como se indicó en la respuesta a la primer pregunta, a través del Decreto 555 de 2021 *“Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.”*, las áreas protegidas que hacen parte del SINAP (el Parque Nacional Natural Sumapaz y la Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá), fueron integradas a la Estructura Ecológica Principal de la ciudad, en cumplimiento de lo dispuesto por los artículos 2.2.2.1.2.10., 2.2.2.1.2.11. y 2.2.2.1.2.12. del decreto 1076 de 2015.

- “4. ¿Qué estudios técnicos y científicos justificaron las intervenciones realizadas en la Reserva?”**
- 5. ¿Qué metodologías se usaron para evaluar la biodiversidad de la zona antes de las intervenciones?”**

Dada la conexidad de las preguntas se presenta una respuesta común, señalando de manera respetuosa que no resulta claro a qué intervenciones son referidas en la consulta.

De manera general se reitera lo expresado en la respuesta a la primera pregunta, con respecto al hecho de que es la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca (CAR) la entidad encargada de ejercer la función de máxima autoridad ambiental dentro de la Reserva Forestal Regional Productora del Norte de Bogotá D.C., *“Thomas Van der Hammen”* y, por lo tanto, la encargada de otorgar las concesiones, permisos, autorizaciones y licencias ambientales requeridas por la ley para el uso, aprovechamiento o movilización de los recursos naturales renovables, o para el desarrollo de proyectos, obras o actividades que afecten o puedan afectar el medio ambiente, dentro del área de su jurisdicción.

Por lo anterior, con el fin de que sea atendida de fondo esta solicitud, se informa que la competencia corresponde a la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca (CAR).

- “6. ¿Cuál es la situación actual de las especies de flora y fauna endémicas según el último monitoreo ambiental?”**

Si bien, como se ha expresado anteriormente, la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca es la máxima autoridad ambiental en la reserva, la Secretaría Distrital de Ambiente ha venido implementando acciones en la misma como aporte al cumplimiento de su plan de manejo, a través de las funciones que le fueron otorgadas al Distrito, como ente territorial, en la Ley 99 de 1993, específicamente en el artículo 65 *“Funciones de los Municipios, de los Distritos y del Distrito Capital de Santafé de Bogotá”*, principalmente las relacionadas con:

“1. Promover y ejecutar programas y políticas nacionales, regionales y sectoriales en relación con el medio ambiente y los recursos naturales renovables; elaborar los planes programas y proyectos regionales, departamentales y nacionales.

(...)

3. Adoptar los planes, programas y proyectos de desarrollo ambiental y de los recursos naturales renovables, que hayan sido discutidos y aprobados a nivel regional, conforme a las normas de planificación ambiental de que trata la presente Ley.

(...)

5. Colaborar con las Corporaciones Autónomas Regionales, en la elaboración de los planes regionales y en la ejecución de programas, proyectos y tareas necesarios para la conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables”.

Dicho lo anterior, durante los últimos cuatro años esta Secretaría ha suscrito e implementado diferentes acuerdos de conservación en algunos predios privados de la reserva, en los cuales se han adelantado acciones de monitoreo de la biodiversidad, logrando a la fecha los siguientes resultados:

- Para el componente de flora, se han identificado aproximadamente 538 especies (Tabla 1). Hay que tener en cuenta que en el listado presentado se incluyen las plantas cultivadas y las ornamentales.

Tabla 1. Especies de flora registradas en los Acuerdos de Conservación de la RTvDH.

Nombre Científico	Nombre común
<i>Abatia parviflora</i>	Duraznillo
<i>Abutilon × hybridum</i>	Abutilón
<i>Acacia baileyana</i>	Acacia morada
<i>Acacia decurrens</i>	Acacia amarilla
<i>Acacia melanoxylon</i>	Acacia negra
<i>Aegiphila sp.</i>	
<i>Agapanthus praecox</i>	Agapanto
<i>Ageratina asclepiadea</i>	Amargoso
<i>Ageratina sp. 1</i>	
<i>Ageratina tinifolia</i>	Amarguero negro
<i>Alnus acuminata</i>	Aliso
<i>Aloe vera</i>	Sábila
<i>Aloe sp.</i>	Aloe
<i>Alonsoa meridionalis</i>	Cascabelito
<i>Amaranthus sp. 1</i>	
<i>Amaranthus sp. 2</i>	
<i>Andesanthus lepidotus</i>	Siete cueros
<i>Araucaria heterophylla</i>	Araucaria
<i>Araucaria angustifolia</i>	Araucaria
<i>Asplenium aethiopicum</i>	Helecho
<i>Asteraceae sp.</i>	
<i>Azolla filiculoides</i>	Azolla
<i>Azolla sp.</i>	
<i>Baccharis latifolia</i>	Chilco
<i>Baccharis macrantha</i>	Chilco
<i>Barnadesia spinosa</i>	Espino de monte
<i>Begonia sp.</i>	Begonia
<i>Berberis sp.</i>	Berberis
<i>Bidens rubifolia</i>	Caripacunga
<i>Billia rosea</i>	Cariseco
<i>Bocconia frutescens</i>	Trompeto

Nombre Científico	Nombre común
<i>Bomarea multiflora</i>	Bomarea
<i>Bougainvillea glabra</i>	Bunganbil
<i>Bougainvillea sp.</i>	Veranera
<i>Brugmansia arborea</i>	Borrachero
<i>Brunfelsia sp.</i>	
<i>Bucquetia glutinosa</i>	Saltón
<i>Cactaceae sp. 1</i>	Cactus orquidea
<i>Calamagrostis sp.</i>	Pasto
<i>Calendula officinalis</i>	Calendula
<i>Callianthe striata</i>	Abutilón rojo
<i>Callianthe picta</i>	Abutilón
<i>Callianthe sp.</i>	Abutilón
<i>Callianthe vexillaria</i>	Farolitos
<i>Canna indica</i>	Achira
<i>Capsella bursa-pastoris</i>	Calzoncitos
<i>Capsicum pubescens</i>	Ají
<i>Cardamine hirsuta</i>	Berro armago
<i>Castilleja arvensis</i>	Castilleja
<i>Cecropia sp. 1</i>	Yarumo
<i>Cecropia sp. 2</i>	Yarumo
<i>Cedrela montana</i>	Cedro
<i>Cenchrus clandestinus</i>	Kikuyo
<i>Cestrum nocturnum</i>	Caballero de la noche
<i>Chaetogastra mollis</i>	Pucasacho
<i>Chaetogastra grossa</i>	Siete cueros rojo
<i>Chusquea scandens</i>	Chusque
<i>Cirsium vulgare</i>	Cardo
<i>Citharexylum subflavescens</i>	Cajeto
<i>Citharexylum reticulatum</i>	Cajeto de paramo
<i>Citrus sp.</i>	
<i>Clivia sp.</i>	
<i>Clusia sp.</i>	Gaque
<i>Cobaea scandens</i>	Hiedra morada
<i>Conium maculatum</i>	Cicuta
<i>Coriandrum sativum</i>	Cilantro
<i>Cotoneaster pannosus</i>	Holly liso
<i>Cotula sp.</i>	
<i>Cotula australis</i>	Cotula
<i>Crassula ovata</i>	Jade
<i>Crotalaria agatiflora</i>	Pajarito
<i>Croton sp.</i>	Sangregado
<i>Cucurbita pepo</i>	Calabaza
<i>Cuphea ciliata</i>	Yierba buenilla
<i>Cuphea ignea</i>	Cigarrillitos
<i>Cyathea sp.</i>	Palma boba
<i>Cyclospermum leptophyllum</i>	Apio de paramo

Nombre Científico	Nombre común
<i>Cyperus papyrus</i>	Papiro
<i>Cyperus xanthostachyus</i>	Bejuco
<i>Cyperus sp.</i>	
<i>Delostoma integrifolium</i>	Chicalá rosado
<i>Desmodium sp.</i>	Amores
<i>Dodonaea viscosa</i>	Hayuelo
<i>Dracaena sp.</i>	
<i>Dryopteris wallichiana</i>	Helecho
<i>Duranta mutisii</i>	Espino garbanzo
<i>Duranta erecta</i>	Duranta
<i>Echeveria bicolor</i>	Chupahuevo
<i>Epidendrum sp.</i>	Orquidea
<i>Erechtites valerianifolius</i>	
<i>Erigeron bonariensis</i>	
<i>Erigeron canadensis</i>	
<i>Escallonia paniculata</i>	Tibar
<i>Escallonia pendula</i>	Macle
<i>Escallonia discolor</i>	Tibar
<i>Escallonia rubra</i>	Tibar rosado
<i>Escallonia myrtilloides</i>	Rodamonte
<i>Eucalyptus globulus</i>	Eucalipto
<i>Euphorbia peplus</i>	Lechero
<i>Feijoa sellowiana</i>	Feijoa
<i>Ficus benjamina</i>	Caucho benjamin
<i>Ficus elastica</i>	Caucho de la india
<i>Ficus sp.</i>	Caucho
<i>Ficus carica</i>	Brevo
<i>Frangula goudotiana</i>	Naranjuelo
<i>Fraxinus uhdei</i>	Urapan
<i>Fuchsia boliviana</i>	Fucsia
<i>Fuchsia magellanica</i>	Farolitos
<i>Fuchsia paniculata</i>	Fucsia arborea
<i>Fuchsia triphylla</i>	Fucsia
<i>Galianthe bogotensis</i>	Botoncito
<i>Galinsoga cf. parviflora</i>	Guascas
<i>Galium hypocarpium</i>	Raicilla
<i>Gamochaeta americana</i>	Lechuguilla
<i>Genista monspessulana</i>	Retamo liso
<i>Geranium sp. 1</i>	Geranio
<i>Hedera helix</i>	Uña de gato
<i>Hemerocallis sp.</i>	
<i>Hesperocyparis lusitanica</i>	Ciprés
<i>Hesperomeles goudotiana</i>	Mortifio
<i>Hesperomeles obtusifolia</i>	Mortifio
<i>Heterocentron elegans</i>	
<i>Hibiscus rosa-sinensis</i>	Cayena

Nombre Científico	Nombre común
<i>Hieronyma sp.</i>	Motilón
<i>Holcus lanatus</i>	pasto lanoso
<i>Hydrangea macrophylla</i>	Hortensia
<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>	Sombrillitas de agua
<i>Hydrocotyle verticillata</i>	Sombrillitas
<i>Hydrocotyle bonplandii</i>	Sombrillitas de tierra
<i>Hypericum juniperinum</i>	Chite
<i>Hypericum sp. 1</i>	
<i>Hypochaeris chillensis</i>	
<i>Hypochaeris radicata</i>	Falso Diente de león
<i>Impatiens sodenii</i>	Pensamientos
<i>Impatiens sp.</i>	Nueva guinea
<i>Lochroma fuchsoides</i>	Gallino
<i>Iresine diffusa</i>	Plumillas
<i>Jasminum officinale</i>	Jazmín
<i>Juglans neotropica</i>	Nogal
<i>Juncus effusus</i>	Junco
<i>Juncus sp.</i>	Junco
<i>Kalanchoe densiflora</i>	Kalanchoe
<i>Lafoensia acuminata</i>	Guayacán de Manizales
<i>Lantana camara</i>	Lantana
<i>Lauraceae sp.</i>	Laurel amarillo
<i>Lemna minor</i>	Lenteja pequeña
<i>Lepechinia sp1.</i>	
<i>Lepidium bipinnatifidum</i>	Mastuerzo
<i>Ligustrum ovalifolium</i>	Coroto
<i>Ligustrum sp.</i>	Paraseto
<i>Limonium sp.</i>	Siempreviva
<i>Lolium multiflorum</i>	Margallo
<i>Lupinus mutabilis</i>	Lupino
<i>Lycianthes lycioides</i>	Gurrubo
<i>Lysimachia arvensis</i>	
<i>Macadamia sp.</i>	Macadamia
<i>Manihot esculenta</i>	Yuca
<i>Melaleuca glauca</i>	Calistemo rojo
<i>Melaleuca sp.</i>	
<i>Melastomataceae</i>	
<i>Mentha spicata</i>	Yerbabuena
<i>Meriania nobilis</i>	Amarrabollo
<i>Miconia squamulosa</i>	Tuno esmeraldo
<i>Miconia subseriata</i>	Mortiño de monte
<i>Miconia squamulosa</i>	Tuno esmeraldo
<i>Monnina sp.</i>	Tinto
<i>Monochaetum myrtoideum</i>	Angelito
<i>Montanoa sp.</i>	
<i>Morella parvifolia</i>	Laurel de cera

Nombre Científico	Nombre común
<i>Morella pubescens</i>	Laurel de cera
<i>Muehlenbeckia tamnifolia</i>	Coronillo
<i>Musa × paradisiaca</i>	Mata de platano
<i>Mycianthes sp.</i>	Arrayám
<i>Myrcianthes leucoxylla</i>	Arrayán Blanco
<i>Myrcianthes rhopaloides</i>	Arrayán negro
<i>Myrsine guianensis</i>	Cucharo
<i>Myrsine coriacea</i>	Cucharo
<i>Myrsine sp.</i>	Cucharo
<i>Oreopanax incisus</i>	Mano de oso
<i>Oreopanax sp.</i>	Mano de oso
<i>Oreopanax bogotensis</i>	Mano de oso
<i>Orobancha minor</i>	
<i>Oxalis corniculata</i>	Acedera
<i>Oxalis medicaginea</i>	Trebol
<i>Oxalis conorrhiza</i>	Acedera
<i>Oxalis corniculata</i>	Acedera
<i>Oxalis medicaginea</i>	Trebol
<i>Oxalis sp.</i>	Trebol
<i>Oxalis latifolia</i>	Trebol morado
<i>Palicourea boqueronensis</i>	Tominejero
<i>Paraserianthes lophantha</i>	Albizia amarilla
<i>Passiflora bogotensis</i>	Granadilla silvestre
<i>Passiflora adulterina</i>	Curuba
<i>Passiflora tripartita</i>	Curuba
<i>Passiflora antioquiensis</i>	Curuba antioqueña
<i>Pelargonium peltatum</i>	Novios
<i>Persea americana</i>	Aguacate
<i>Persicaria capitata</i>	
<i>Phaseolus vulgaris</i>	frijol
<i>Photinia sp.</i>	Fotinea
<i>Phyllanthus salviifolius</i>	Cedrillo
<i>Physalis peruviana</i>	Uchuva
<i>Phytolacca bogotensis</i>	Guava
<i>Pilea lindeniana</i>	
<i>Pilea pubescens</i>	Ortiga
<i>Pinus patula</i>	Pino pátula
<i>Pinus radiata</i>	Pino candelabro
<i>Piper bogotense</i>	Condoncillo
<i>Piper barbatum</i>	Cordoncillo
<i>Pittosporum undulatum</i>	Jazmín del cabo
<i>Platycladus orientalis</i>	Pino libro
<i>Pleopeltis macrocarpa</i>	Helecho
<i>Pleroma urvilleanum</i>	Siete cueros
<i>Pleurothallis sp.</i>	
<i>Poaceae sp.</i>	

Nombre Científico	Nombre común
<i>Polygala myrtifolia</i>	Poligala
<i>Polygonum punctatum</i>	Barbasco
<i>Potentilla indica</i>	Fresa silvestre
<i>Prunus domestica</i>	Ciruelo
<i>Prunus persica</i>	Durazno
<i>Prunus serotina</i>	Cerezo
<i>Psoralea mexicana</i>	Rúchica
<i>Pyracantha angustifolia</i>	Holly naranja
<i>Pyracantha coccinea</i>	Holly espinoso
<i>Pyrus sp.</i>	Pera
<i>Quercus humboldtii</i>	Roble
<i>Raphanus aphanistrum</i>	Rábano
<i>Retrophyllumrospiglosii</i>	Pino romeron
<i>Rhododendron sp.</i>	Azalea
<i>Rhynchospora nervosa</i>	Estrella tote
<i>Rubus acanthophyllos</i>	Mora
<i>Rubus sp.</i>	Hierba de mora
<i>Rumex crispus</i>	Lengua de vaca
<i>Rumex acetosella</i>	Sangretoro
<i>Rumex conglomeratus</i>	Lengua vaca de Tierra
<i>Salix humboldtiana</i>	Sauce
<i>Salpichroa tristis</i>	
<i>Salvia sp.</i>	Salvia
<i>Salvia palifolia</i>	washa washa
<i>Sambucus nigra</i>	Sauco
<i>Saurauia sp.</i>	Moquillo
<i>Schefflera sp.</i>	Cheflera
<i>Schinus areira</i>	Falso pimienta
<i>Senecio madagascariensis</i>	Senecio
<i>Senecio vulgaris</i>	Senecio común
<i>Senna multiglandulosa</i>	Palma
<i>Senna viarum</i>	Alcaparro
<i>Senna sp.</i>	Alcaparro
<i>Smallanthus pyramidalis</i>	Arboloco
<i>Smilax tomentosa</i>	Salsaparrila
<i>Solanumbetaceum</i>	Tomate de arbol
<i>Solanum quitoense</i>	Lulo
<i>Solanum oblongifolium</i>	Tomatillo
<i>Solanum betaceum</i>	Tomate de arbol
<i>Solanum sp. 2</i>	
<i>Solanum sp. 1</i>	
<i>Solanum pseudocapsicum</i>	Mirto
<i>Sonchus oleraceus</i>	Sorche
<i>Sonchus asper</i>	Cerraja arpera
<i>Sparrmannia africana</i>	Algodón africano
<i>Stenorrhynchos albidomaculatum</i>	

Nombre Científico	Nombre común
<i>Streptosolen jamesonii</i>	Mermelada
<i>Syzygium paniculatum</i>	Eugenia
<i>Taraspinoso sp.</i>	Dividivi
<i>Taraxacum officinale</i>	Diente de león
<i>Tecoma stans</i>	Chicalá
<i>Thelypteridaceae sp.</i>	Helecho
<i>Thunbergia alata</i>	Ojo de poeta
<i>Tradescantia sp.</i>	
<i>Trifolium pratense</i>	Carretón morado
<i>Trifolium repens</i>	Carretón blanco
<i>Urceolina sp.</i>	
<i>Valeriana clematitis</i>	
<i>Vallea stipularis</i>	Raque
<i>Varronia cylindrostachya</i>	Salvio negro
<i>Vasconcellea pubescens</i>	Papayuela
<i>Verbena hispida</i>	
<i>Verbena litoralis</i>	Verbena de litoral
<i>Verbesina crassiramea</i>	Cocua
<i>Veronica arvensis</i>	Verónica
<i>Veronica persica</i>	Verónica
<i>Viburnum sp.</i>	
<i>Viburnum triphyllum</i>	Garrocho
<i>Vicia sativa</i>	
<i>Vinca major</i>	Viuditas
<i>Xylosma spiculifera</i>	Corono
<i>Yucca gigantea</i>	Palma de yuca
<i>Zantedeschia aethiopica</i>	Cartucho

Fuente: Subdirección de Ecosistemas y Ruralidad

- Para el componente de aves se han identificado 77 especies (Tabla 2).

Tabla 2. Especies de aves registradas en los Acuerdos de Conservación de la RTvDH. El color rosado indica especies migratorias y el amarillo especies endémicas.

Nombre Científico	Nombre Común	Observación
<i>Anisognathus igniventris</i>	Clarinero	
<i>Ardea alba</i>	Garza real	
<i>Ardea ibis</i>	Garcita ganadera	
<i>Arremon assimilis</i>	Cerquero Picofino	
<i>Atlapetes pallidinucha</i>	Gorrión montés	
<i>Buteo platypterus</i>	Águila cuasmera	
<i>Butorides striata</i>	Garcita estriada	
<i>Catamenia analis</i>	Semillero colifajado	
<i>Catharus ustulatus</i>	Zorzal de Antejos	Especie migratoria
<i>Chordeiles minor</i>	Chotacabras Zumbón	
<i>Chrysomus icterocephalus</i>	Monjita bogotana	
<i>Coccyzus americanus</i>	Cuclillo Pico Amarillo	Especie migratoria
<i>Colibri coruscans</i>	Colibri chillón	

<i>Columba livia</i>	Paloma doméstica	
<i>Conirostrum rufum</i>	Mielero rufo	Especie endémica
<i>Contopus sp.</i>	Atrapamoscas Oriental	Especie migratoria
<i>Contopus virens</i>	Pibí del este	Especie migratoria
<i>Coragyps atratus</i>	Chulo	
<i>Daptrius chimachima</i>	Chimachimá	
<i>Diglossa humeralis</i>	Pinchaflor	
<i>Diglossa lafresnayii</i>	Pinchaflor lustroso	
<i>Diglossa sittoides</i>	Pinchaflor canelo	
<i>Dryobates fumigatus</i>	Carpintero Ahumado	
<i>Elaenia frantzii</i>	Fiofio montano	
<i>Elanus leucurus</i>	Gavilán Maromero	
<i>Empidonax virescens</i>	Atrapamoscas	Especie migratoria
<i>Empidonax virescens</i>	Atrapamoscas	Especie migratoria
<i>Falco columbarius</i>	Halcón esmerejón	Especie migratoria
<i>Forpus conspicillatus</i>	Periquito de anteojos	Especie endémica
<i>Fulica americana</i>	Tingua pico amarillo	
<i>Gallinula galeata</i>	tingua pico rojo	
<i>Geranoaetus melanoleucus</i>	Águila Mora	
<i>Grallaria ruficapilla</i>	Tororoí compadre	
<i>Icterus chrysater</i>	Turpial montañero	
<i>Icterus Icterus</i>	Turpial guajiro	
<i>Lesbia sp.</i>	Colibríes Cometa	
<i>Lesbia victoriae</i>	Colibrí Colilargo Mayor	
<i>Mecocerculus leucophrys</i>	Piojito gargantilla	
<i>Megascops choliba</i>	Currucutú	
<i>Mimus gilvus</i>	Mirla blanca	
<i>Molothrus bonariensis</i>	Chamón	
<i>Myiodynastes luteiventris</i>	Papamoscas rayado cejiblanco	
<i>Myiothlypis nigrocrystata</i>	Reinita crestinegra	
<i>Nannopterum brasilianum</i>	Cormorán neotropical	
<i>Orochelidon murina</i>	Golondrina plumiza	
<i>Oxyura ferruginea</i>	Pato Andino	
<i>Pandion haliaetus</i>	Águila Pescadora	
<i>Patagioenas fasciata</i>	Paloma de collar	
<i>Penelope montagnii</i>	Pava andina	
<i>Pheucticus aureoventris</i>	Picogordo Pechinegro	
<i>Phimosus infuscatus</i>	Ibis	
<i>Piranga olivacea</i>	Tángara rojinegra	Especie migratoria
<i>Podilymbus podiceps</i>	Pato zambullidor	
<i>Pyrocephalus rubinus</i>	Titiribí Pechirrojo	
<i>Quiscalus lugubris</i>	Tordo Llanero	
<i>Rupornis magnirostris</i>	Gavilán pollero	
<i>Sayornis nigricans</i>	Atrapamoscas guardapuentes	
<i>Scytalopus griseicollis</i>	Churrín de matorral	
<i>Setophaga petechia</i>	Chipe Amarillo	Especie migratoria
<i>Sicalis luteola</i>	Gorrión Canario Sabanero	
<i>Spatula discors</i>	Pato canadiense	
<i>Spinus psaltria</i>	Jilguero menor	
<i>Spinus spinescens</i>	Jilguero andino	
<i>Sturnella magna</i>	Chirlobirlo	
<i>Synallaxis subpudica</i>	Chamicero Cundiboyacense	Especie endémica

<i>Thraupis episcopus</i>	Azulejo	
<i>Thraupis palmarum</i>	Verderejo	
<i>Tringa solitaria</i>	Playero solitario	Especie migratoria
<i>Troglodytes musculus</i>	Cucarachero	
<i>Turdus fuscater</i>	Mirla	
<i>Tyrannus melancholicus</i>	Sirirí	
<i>Tyrannus savana</i>	Tirano Tijereta Gris	Especie migratoria
<i>Tyrannus tyrannus</i>	Tirano Dorso Negro	Especie migratoria
<i>Vanellus chilensis</i>	Alcaraván	
<i>Vireo olivaceus</i>	Vireo olivaceo	Especie migratoria
<i>Zenaida auriculata</i>	Torcaza	
<i>Zonotrichia capensis</i>	Copetón	

Fuente: Subdirección de Ecosistemas y Ruralidad

- Para el componente de mamíferos se han identificado cinco especies (Tabla 3).

Tabla 3. Especies de mamíferos registradas en los Acuerdos de Conservación de la RTvDH

Nombre Científico	Nombre común
<i>Cavia aperea</i>	cuis común
<i>Cavia porcellus</i>	conejillo de indias
<i>Didelphis pernigra</i>	chucha / fara
<i>Nasua olivacea</i>	cusumbo andino
<i>Neogale frenata</i>	Comadreja

Fuente: Subdirección de Ecosistemas y Ruralidad

- Para el componente de herpetofauna (anfibios y reptiles) se han identificado tres especies (Tabla 4).

Tabla 4. Especies de herpetofauna registradas en los Acuerdos de Conservación de la RTvDH

Nombre Científico	Nombre común
<i>Dendropsophus molitor</i>	Rana sabanera
<i>Atractus crassicaudatus</i>	Serpiente sabanera
<i>Stenocercus trachycephalus</i>	Lagartija collareja

Fuente: Subdirección de Ecosistemas y Ruralidad

- Para el componente de artropofauna se han identificado aproximadamente 276 morfoespecies. Dada la dificultad de identificar este grupo a nivel de especie o incluso a género o familia, se utilizan las morfoespecies, cuyo número puede variar a medida que se avance con la determinación.

- “7. ¿Qué mecanismos se implementaron para mitigar el impacto sobre la conectividad ecológica en el corredor ambiental de la Reserva?”
- “14. ¿Qué estrategias se han implementado para la protección de las fuentes hídricas dentro de la Reserva?” y

“26. ¿Qué indicadores se están utilizando para medir el éxito o fracaso de las intervenciones en la Reserva?”,

Se emite respuesta conjunta, por cuanto corresponde a una misma temática:

Por parte de esta Secretaría, desde el año 2020 se han implementado acciones que han generado impactos positivos en la reserva, a través de la suscripción e implementación de diferentes acuerdos de conservación que han permitido adelantar, de manera conjunta con los propietarios de algunos de los predios localizados en la Reserva Forestal Productora del Norte de Bogotá Thomas van der Hammen, acciones en un total de 92,95 hectáreas, entre las cuales se encuentran la implementación de procesos de restauración ecológica, el monitoreo de la biodiversidad, educación ambiental, entre otras, logrando a la fecha los siguientes resultados:

- 34.148 individuos vegetales plantados dentro de los predios con los cuales se tienen suscritos acuerdos de conservación.
- 90 jornadas de levantamiento de información, entre las cuales se desarrollan monitoreo de biodiversidad de flora y fauna, caracterizaciones iniciales y recorridos de observaciones, los cuales, dentro de las áreas objeto de acuerdos, han contado con la participación de diversos actores sociales (estudiantes, docentes, personal administrativo), obteniendo los registros presentados en la respuesta a la pregunta 6.
- Construcción del vivero “La Esperanza”, en marco del acuerdo de conservación de las empresas Flores de los Andes, Sunshine Bouquet y la Secretaría Distrital de Ambiente, en el cual a la fecha se han producido 56 especies, representadas en 16.065 individuos arbóreos.
- 25 jornadas de capacitación y acompañamiento a empresas y colegios en temas relacionados con manejo de residuos sólidos (eco pilas, eco botellas, tapas plásticas, PGIRS), ahorro y uso eficiente del agua, seguridad alimentaria y autoabastecimiento, huerta escolar y la conservación de la biodiversidad.
- 55 jornadas de recolección y rescate de germoplasma de especies nativas, para la producción de material vegetal a ser empleado en los diferentes procesos de restauración ecológica desarrollados en la ciudad.

Vale mencionar, que todos los acuerdos de conservación, y cada una de las acciones implementadas a través de los mismos, se diseñan y ejecutan en función de aportar a los objetivos de conservación y al plan de manejo de la Reserva, especialmente los referidos a:

Objetivos de conservación:

- Conservar y manejar adecuadamente los recursos: hídrico y suelo.
- Generar corredores biológicos a partir de la preservación y restauración de la cobertura vegetal, de manera que consolide la conectividad entre Cerros Orientales, el río Bogotá y el Cerro Majui en los municipios de Cota y Chía, como proceso que busca contribuir con el equilibrio ambiental de la ciudad y la región.

- Diseñar e implementar un proceso de capacitación en educación ambiental y organizacional para los actores del sector académico, productivo y líderes comunitarios, que promueva en los miembros de la comunidad de la reserva, valores ambientales hacia la conservación y el respeto por el entorno, creando vínculos con ella y conciencia sobre la importancia de ejercer acciones positivas.
- Generar la información de base para la toma de decisiones y análisis del estado de conservación de la reserva.
- Generar medidas de adaptación y mitigación de los impactos del cambio climático para la región.
- Promover los valores ambientales, históricos y culturales de la reserva forestal, bajo los preceptos de conservación y disfrute de su patrimonio.

Programas y proyectos establecidos en el Plan de Manejo Ambiental de la Reserva

- Programa de restauración ambiental, en particular en los proyectos que tienen que ver con el establecimiento de corredores de conectividad, aulas de restauración ecológica ambiental, e implementación de herramientas del paisaje, recuperación del sistema de canales de drenaje, sustitución de especies exóticas e invasoras, ejercicios de educación ambiental enfocadas al desarrollo de huertas estudiantiles y capacitaciones para la recolección de semillas nativas con su respectiva propagación.
- Programa de investigación y monitoreo, particularmente en lo referente a los proyectos de restauración ambiental y la biodiversidad donde se desarrollarán jornadas de educación sobre técnicas de monitoreo de avifauna y así mismo, se realizará un acompañamiento técnico para la caracterización de la vegetación y el inventario forestal de las especies que se encuentran en la institución.

- “8. ¿Cuántas hectáreas de la Reserva han sido sometidas a cambios de uso del suelo durante la administración actual?”***
- “9. ¿Qué tipo de actividades o proyectos se autorizan en estas hectáreas modificadas?”***
- “10. ¿Cuál fue el criterio técnico que justificó la viabilidad de estos cambios?”***
- “11. ¿Cuántos estudios de impacto ambiental han sido presentados por la administración para proyectos dentro de la Reserva?”***
- “12. ¿Qué entidad aprobó dichos estudios y bajo qué criterios técnicos?”***
- “13. ¿Se realizó consulta previa con comunidades científicas o ambientales para la evaluación de dichos estudios? cuales”***

Por parte de la Secretaría Distrital de Ambiente no se ha adelantado acción alguna dentro de la Reserva Forestal Productora del Norte de Bogotá Thomas van der Hammen que genere o implique un cambio de uso del suelo y, de igual manera, no se ha presentado ningún estudio de impacto ambiental para el desarrollo de algún tipo de proyecto específico.

En relación con las acciones que hayan sido adelantadas por parte de otra entidad dentro de la reserva, y demás consultas, estas deben ser respondidas por la autoridad ambiental competente para la Reserva, que, como se ha expresado en respuestas anteriores, es la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca (CAR).

“15. ¿Cuál es el estado actual del nivel freático y su calidad dentro de la zona?”

“16. ¿Qué acciones se han tomado para prevenir la erosión del suelo debido a las nuevas intervenciones?”

Como se ha indicado anteriormente, la autoridad ambiental en la Reserva Forestal Regional Productora del Norte de Bogotá D.C. “Thomas van der Hammen” es la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca, y como tal es la responsable de su administración y manejo.

“17. ¿Cuántos proyectos de restauración ecológica se han ejecutado durante esta administración?”,

“18. ¿Cuáles han sido los resultados medidos de dichos proyectos?”

“19. ¿Se ha contemplado la reforestación con especies nativas para fortalecer el ecosistema de la Reserva?”

Como fue expresado anteriormente, durante la vigencia 2024 se desarrollaron acciones en ejecución de dos proyectos de inversión, el 7811 «Implementación de estrategias integrales que conlleven a la conservación de áreas con alto valor ecosistémico en Bogotá», ejecutado durante el primer semestre, y el proyecto «8086. Incremento de las acciones que contribuyen a la adaptación de los socioecosistemas de Bogotá Región ante los fenómenos de variabilidad y cambio climático Bogotá D.C.», ejecutado durante el segundo semestre.

A través de estos, y en la implementación de los acuerdos de conservación suscritos dentro de la reserva, de los 34.148 individuos vegetales plantados dentro de los predios con los cuales se tienen suscritos dichos acuerdos, se plantaron durante la vigencia 2024 un total de 1.721 individuos vegetales de especies nativas, aportando así al restablecimiento de la conectividad ecológica y funcional de la Reserva.

“20. ¿Cuántas audiencias públicas se realizaron para informar y consultar a la ciudadanía sobre las decisiones en la Reserva?”,

“21. ¿Qué mecanismos de participación ciudadana se establecieron para las comunidades aledañas?”,

“22. ¿La administración ha cumplido con el principio de transparencia en la divulgación de decisiones ambientales relacionadas con la Reserva?”

“28. ¿Cuántas denuncias ambientales ha recibido la administración en relación con la Reserva desde el inicio del periodo?”

Se reitera lo expresado en respuestas anteriores con respecto al hecho de que es la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca, la entidad encargada de ejercer la función de máxima autoridad ambiental dentro de la Reserva Forestal Regional Productora del Norte de Bogotá D.C., “Thomas Van der Hammen” y, por lo tanto, la encargada de otorgar las concesiones, permisos, autorizaciones y licencias ambientales requeridas por la ley para el uso, aprovechamiento o movilización de los recursos naturales renovables, o para el desarrollo de actividades que afecten o puedan afectar el medio ambiente, dentro del área de su jurisdicción.

“23. ¿Qué discrepancias o conflictos han surgido entre la administración y la CAR en relación con la Reserva?”

A la fecha, la Secretaría Distrital de Ambiente no ha tenido discrepancias o conflictos con la CAR, toda vez que las acciones adelantadas por esta Secretaría dentro de la reserva, han sido en función de aportar a los objetivos de conservación y el plan de manejo de la misma, lo cual ha permitido generar un ambiente de colaboración y trabajo conjunto entre las dos entidades.

“24. ¿Qué porcentaje del presupuesto de la Secretaría de Ambiente se ha destinado para la protección y manejo de la Reserva?”

“25. ¿Cuánto se ha invertido en monitoreo ambiental, restauración ecológica y proyectos de conservación?” (No se vincula la transferencia de derechos?)

Es preciso indicar que el proyecto de inversión 7811 «Implementación de estrategias integrales que conlleven a la conservación de áreas con alto valor ecosistémico en Bogotá», tenía una meta específica para la Reserva Forestal Regional Productora del Norte de Bogotá D.C., “Thomas Van der Hammen”, referida a “*En cumplimiento del plan de manejo ambiental de la reserva Thomas van der Hammen en 100 Hectáreas de la reserva se implementarán las siguientes acciones, procesos de restauración en la reserva incluyendo el bosque las mercedes, procesos de adquisición predial; acuerdos de conformación e implementación de herramientas de paisajes con los propietarios y se adelantarán el acompañamiento y asesoría al proceso de restitución productiva en las zonas de uso sostenible*”.

Dicho lo anterior, desde el segundo semestre de 2020, hasta la finalización del primer semestre de 2024, periodo en el cual fue implementado dicho proyecto de inversión, la referida meta tuvo la siguiente inversión por parte de esta Secretaría:

META	2020	2021	2022	2023	2024	TOTAL
TOTAL INVERSIÓN POR AÑO	\$270.181.119	\$471.408.933	\$761.553.611	\$744.171.000	\$361.478.000	\$2.608.792.663

Fuente: Subdirección de Ecosistemas y Ruralidad

Actualmente, las acciones que se están desarrollando en la Reserva se enmarcan en el proyecto de inversión «8086. Incremento de las acciones que contribuyen a la adaptación de los socioecosistemas de Bogotá Región ante los fenómenos de variabilidad y cambio climático en Bogotá D.C.». Este proyecto tiene como meta “Conservar 2.000 hectáreas de la Estructura Ecológica Principal del D.C.”, a través de la cual se dará continuidad a las acciones que se han venido implementando dentro de la reserva, con el fin de seguir contribuyendo al cumplimiento de sus objetivos de conservación y de su plan de manejo. Cabe destacar que esta meta aplica de manera general para toda la Bogotá-Región, por lo cual las acciones implementadas en la reserva no cuentan con una destinación específica de recursos.

De otra parte, mediante la implementación del instrumento de **transferencia de derechos de construcción y desarrollo** establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C, como un mecanismo alternativo para la adquisición de suelo localizado en suelo rural de la Estructura Ecológica Principal del Distrito Capital, específicamente para ser destinado al uso público y para incentivar procesos de restauración de ecosistemas, siempre y cuando estén acompañados de actividades de

restauración y conservación. Dicho mecanismo fue reglamentado por parte de la Secretaría Distrital de Ambiente – SDA, la Secretaría Distrital de Planeación - SDP y la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT, mediante el Decreto Distrital 626 de 2023.

Este instrumento permite trasladar el potencial de construcción y desarrollo de los terrenos localizados en áreas definidas de la Estructura Ecológica Principal del Distrito Capital y que son categorizados como suelo de protección según el Plan de Ordenamiento Territorial, a otros predios que puedan recibir esta edificabilidad y que puedan ser desarrollados o edificados, accediendo a edificabilidades adicionales a las básicas establecidas en la zona donde se encuentren localizados para el desarrollo de usos residenciales; teniendo en cuenta las limitaciones de uso y desarrollo definidas a través de la norma urbanística. De otra parte, este mecanismo funciona como una forma de pago del precio de compra en la adquisición de suelo en la Estructura Ecológica Principal, de aquellos predios que sean ofertados voluntariamente por parte de sus propietarios a la Secretaría Distrital de Ambiente. No obstante, este mecanismo aplicará únicamente para predios que no hayan iniciado otro proceso de adquisición con la Secretaría Distrital de Ambiente u otra entidad que actúe en su nombre. Así mismo, este actúa como un instrumento de distribución equitativa de cargas y beneficios generados por el ordenamiento urbano conforme lo establece el artículo 38 de la Ley 388 de 1997, que vincula las zonas receptoras con las zonas generadoras, como un instrumento para el pago de compensaciones en razón de las cargas urbanísticas de conservación, basado en los artículos 48, 49 y 50 de la Ley 388 de 1997.

Los predios a los que se asignan y que transfieren los derechos de construcción y desarrollo, se encuentran en las **zonas generadoras**, las cuales corresponden a los terrenos localizados en las áreas complementarias para la conservación, indicados en el Mapa CG-3.2. “Estructura Ecológica Principal” del Decreto Distrital 555 de 2021. Estas zonas generadoras establecidas corresponden a:

1. La Reserva Forestal Regional productora del Norte de Bogotá “Thomas Van der Hammen.”
2. Los Parques de Borde de la Reserva Forestal Protectora “Bosque Oriental de Bogotá.”
3. La red de parques del río Bogotá, que incluye el parque lineal del río Bogotá.
4. La subzona de manejo y uso de importancia ambiental del POMCA del río Bogotá.

Los predios que reciben o donde podrán ser utilizados los derechos de construcción y desarrollo, se encuentran en las **zonas receptoras**, las cuales corresponden a los suelos delimitados como áreas de actividad de grandes servicios metropolitanos, localizadas en suelo urbano, en tratamientos de consolidación o de renovación urbana, donde se busque desarrollar usos residenciales, según lo definido en el Mapa CU-5.2. “Áreas de actividad y usos de suelo” del Decreto Distrital 555 de 2021.

Los derechos de construcción y desarrollo que materializan los índices de construcción transferibles estarán representados por **certificados de derechos de construcción y desarrollo**; donde cada certificado representará un (1) metro cuadrado de construcción que podrá ser edificado en las zonas receptoras, habilitando exclusivamente el desarrollo del uso residencial. Estos serán expedidos por el Distrito Capital, representado por la Secretaría Distrital de Ambiente y administrados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá – RenoBo a través de Fiduciaria, sociedad fiduciaria seleccionada para el caso.

Para el año 2024, por parte de la Secretaría Distrital de Ambiente en conjunto con la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá – RenoBo, la Secretaría Distrital de Hábitat – SDHT, la Secretaría Distrital de Planeación - SDP, la Secretaría Distrital de Hacienda – SDH, y el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP, se adelantaron las gestiones respectivas para la implementación del Decreto Distrital 626 de 2023 de acuerdo a las competencias definidas para cada entidad en el marco del decreto, dentro de las cuales se encuentran:

Suscripción del Convenio Interadministrativo No. SDA-CD-20240982

La Secretaría Distrital de Ambiente con la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá – RenoBo, y la Secretaría Distrital de Hábitat – SDHT adelantaron la suscripción del convenio Interadministrativo No. SDA-CD-20240982 (Secretaría Distrital de Ambiente) No. 0520-2024 (Secretaría Distrital del Hábitat) No. 142-2024 (RenoBo) el día 9 de abril de 2024, para realizar la coordinación interinstitucional, en virtud del cual se pretende la estructuración y celebración de un negocio fiduciario que permita la implementación de la transferencia de certificados de construcción y desarrollo para la estructura ecológica principal en sus distintas alternativas, entre la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT, la Secretaría Distrital de Ambiente y la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana de Bogotá – RenoBo.

Expedición Circular 0006 de 2024

Por parte de la SDA, se estimó necesario hacer públicos los criterios que se tendrían en cuenta en la Evaluación del Estado de Conservación de los predios que fueran ofertados a la Entidad para su adquisición a cambio de Certificados de Derechos de Construcción y Desarrollo. El concepto técnico contendrá una calificación que permita establecer el índice aplicable para el reconocimiento de certificados como pago por el predio. Con este propósito se proyectó una circular que contenía los 10 criterios utilizados normalmente para la expedición de los CECAS, pero se agregó un criterio distintivo relacionado con la evaluación de la calidad del agua.

El 13 de noviembre de 2024, la Secretaría Distrital de Ambiente expidió la circular 0006 de 2024 “*Criterios para la evaluación del estado de conservación y concepto técnico de los predios generadores de Certificados de Derechos de Construcción y Desarrollo, en el marco del Decreto 626 de 2023*”. La misma puede ser consultada en el vínculo:

<https://www.ambientebogota.gov.co/documents/10184/7796948/Circular+0006+del+12+de+noviemb+re+de+2024.+Firma+Transferencia+de+derechos+de+construccion.pdf/198abbc8-242f-41c4-9765-465df65d47b9>

Socialización del instrumento

Por parte del Alcalde Mayor Carlos Fernando Galán Pachón, en compañía de las secretarías de Ambiente, Planeación, Hábitat y el director de la Empresa de Renovación Urbana de Bogotá – RenoBo, el día 11 de septiembre de 2024 realizó el anuncio sobre la implementación del instrumento y los beneficios que el mismo presenta en los procesos de protección y conservación de la Reserva Thomas van der Hammen y otros predios de importancia ambiental para la ciudad.

En conjunto con la Oficina de Comunicaciones, se incluyó un micrositio en la página web de la entidad, presentando información relacionada con el instrumento y su implementación, así como las

instrucciones a los propietarios de los predios interesados en ofertar predios mediante este mecanismo. Así mismo, se generaron documentos informativos para la comunidad en general, los cuales pueden ser descargados de la página web, correspondientes a:

- Instructivo para validar si un predio se encuentra en una zona generadora.
- Procedimiento para la transferencia de derechos de construcción y desarrollo.
- ABC de la transferencia de derechos de construcción y desarrollo, con el fin de aclarar dudas y encontrar respuestas a preguntas frecuentes sobre el instrumento

Esta información puede ser consultada en el enlace:

<https://www.ambientebogota.gov.co/es/transferencia-de-derechos-de-construccion-y-desarrollo>

El día 2 de diciembre de 2024 se realizó socialización sobre el avance de la implementación del instrumento en dos escenarios: El primero de ellos por parte del Alcalde Mayor Carlos Fernando Galán Pachón, en compañía de las secretarías de Ambiente, Planeación, Hábitat y el director de la Empresa de Renovación Urbana de Bogotá – RenoBo en un evento para medios de comunicación en la Reserva Thomas van der Hammen, donde se presentaron los avances del instrumento en esta zona de la ciudad. En el segundo caso, se convocó a los propietarios de los predios que manifestaron interés en el instrumento a una reunión informativa en el auditorio de la Secretaría Distrital de Ambiente, donde se presentaron los avances del instrumento, el procedimiento a seguir para la oferta de los predios y el proceso de validación por parte de la Secretaría, al igual que se aclararon las dudas que presentaron los asistentes a la convocatoria frente al mecanismo. Así mismo, en la citada fecha, en el auditorio principal de la Secretaría Distrital de Ambiente, se llevó a cabo reunión presencial con diferentes propietarios que tienen predios localizados en las diferentes zonas generadoras y La Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol), cuyo objetivo era socializar el proceso y aclarar las dudas con respecto a la implementación del instrumento de transferencia de Derechos de Construcción y Desarrollo.

Modificación del Decreto Distrital 626 de 2023

Durante el ejercicio de formulación del procedimiento a seguir para la implementación del Decreto Distrital 626 de 2023 y puesta en marcha del instrumento de transferencia de Certificados de Derechos de Construcción y Desarrollo, las entidades involucradas en razón a sus competencias en esta actividad identificaron diferentes aspectos que debían ser objeto de modificación, de manera prioritaria antes de la terminación de la presente vigencia.

Atendiendo a esta necesidad se iniciaron mesas de técnicas de trabajo para proponer la solución a las situaciones identificadas tanto por las entidades como por los interesados en el instrumento para vender los predios ubicados en áreas protegidas a cambio de derecho de edificabilidad que se puedan ejecutar en zonas receptoras. Con dichas observaciones, se consolidó un proyecto modificatorio que fue revisado y aprobado por la Secretaría Distrital de Ambiente, la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá – RenoBo, Secretaría Distrital de Hábitat y la Secretaría Distrital de Planeación. Dicha modificación fue adoptada por el Decreto Distrital 483 del 30 de diciembre de 2024 *“Por medio del cual se modifica el artículo 17 del Decreto Distrital 626 de 2023 “Por medio del cual se reglamenta la transferencia de derechos de construcción y desarrollo para la gestión del suelo de la estructura ecológica principal” y se dictan otras disposiciones”*, con el artículo único que extiende la vigencia del incentivo del 10% hasta el mes de diciembre de 2025.

Predios Ofertados

Con la expedición del citado decreto distrital, se recibieron solicitudes de información sobre la implementación del mismo y la oferta de predios por parte de varios propietarios interesados en acogerse al instrumento; donde la Secretaría Distrital de Ambiente adelantó una validación preliminar de la localización de los predios a fin de establecer su condición con respecto a las zonas generadoras, así como validación preliminar de la información técnica y jurídica del predio.

Con corte al 31 de diciembre de 2024, se recibió manifestación de interés de los propietarios de veintinueve (29) predios localizados en las distintas zonas generadoras, de los cuales se recibió oferta formal de venta de nueve (9) de ellos, donde en la Reserva Forestal Productora del Norte de Bogotá Thomas Van Der Hammen se recibió la manifestación de interés de 21 predios con un área aproximada de 194m32 hectáreas.

Zona Generadora	Predios	Área ofertada dentro ZG	
		Área (m2)	Área (Ha)
Subzona de manejo y uso de importancia ambiental del POMCA del río Bogotá	1	2.066,61	0,21
Reserva Forestal Productora del Norte de Bogotá Thomas Van Der Hammen	21	1.943.188,66	194,32
Parques de bordes de los cerros orientales - AOPP	7	239.966,66	24,00
Red de parques del río Bogotá	0	0,00	0,00
Totales	29	2.185.221,93	218,52

Tabla 1. Total de predios y áreas con manifestación de interés y ofertados año 2024.
Fuente: Dirección de Gestión Ambiental

La relación de cada uno de los 21 predios localizados en la Reserva Forestal Productora del Norte de Bogotá Thomas Van Der Hammen se relaciona a continuación:

Reserva Forestal Regional Productora del Norte de Bogotá - Thomas Van der Hammen

No.	Radicado	Radicado oferta formal	Pedio	Matrícula Inmobiliaria	Área total del Predio (m2)	Área en ZG (m2)	% Área en ZG
1	2024ER71699	2024ER263322 2024ER263705	Koralia I	50N-18898	278.841,86	278.841,86	100%
2	Reunión 2024ER214586		Sector 1 Hda Los Arrayanes	50N-20475216	1.134.400,80	428.936,11	38%

No.	Radicado	Radicado oferta formal	Predio	Matrícula Inmobiliaria	Área total del Predio (m2)	Área en ZG (m2)	% Área en ZG
3	2024ER108050 2024ER199937 2024ER214432		Lote A Palermo Hda Ca	50N-20333376	343.348,68	339.254,50	99%
4	2024ER110385		Villa Adriana	50N-99654	193.871,17	105.006,93	54%
5	2024ER196052		Lote 8a La Conejera Las Mercedes	50N-01190287	10.542,36	10.542,36	100%
6	2024ER197641	2024ER260029	Lote A El Jardín	050N-20298102	310.044,15	310.044,15	100%
7	2024ER197645	2024ER260029	Las Pilas	050N-00102776	178.114,21	166.671,88	94%
8	Correo electrónico SDA		AK 7 224 75 In 5	050N-20837873	29.993,31	29.993,31	100%
9	2024ER210819		Lote 19a Las Mercedes Suba	050N-20062306			
10	2024ER210819		Lote 20 Las Mercedes Suba	050N-00658912	20.520,00	20.520,00	100%
11	2024ER234447		Torca Mimalay	50N-807877	59.388,90	42.388,68	71%
12		2024ER260029	Las Pilas Afectación Rural	50N-20898685	459,08	459,08	100%
13		2024ER261871	El Gacho Lote 1	50N-633198	33.317,27	32.172,86	97%
14		2024ER261871	Santa Inés	50N-628912	22.793,44	22.604,50	99%
15		2024ER261871	Lote 9 Los Espinos	50N-629339	21.446,82	20.238,25	94%
16		2024ER261871	Lote 10 Villa Nueva	50N-629713	24.903,30	24.903,30	100%
17	2024ER271620		Lote 3 Aguacaliente o Gancho Las Mercedes De Suba	50N-191132	22.834,97	21.540,68	94%
18	2024ER271620		Conejera Gacho Lts 4 A Las Mercedes Suba	50N-228122	28.388,17	23.397,09	82%

No.	Radicado	Radicado oferta formal	Predio	Matrícula Inmobiliaria	Área total del Predio (m2)	Área en ZG (m2)	% Área en ZG
19	2024ER271620		Lote 5 Agua Caliente Las Margaritas Suba	50N-228123	27.390,00	22.330,83	82%
20	2024ER271620		Lote 6 Agua Caliente Las Margaritas Suba	50N-228124	29.877,60	23.841,17	80%
21	2024ER271620		Lote 7 La Conejera	50N-228125	19.121,11	6.701,12	35%

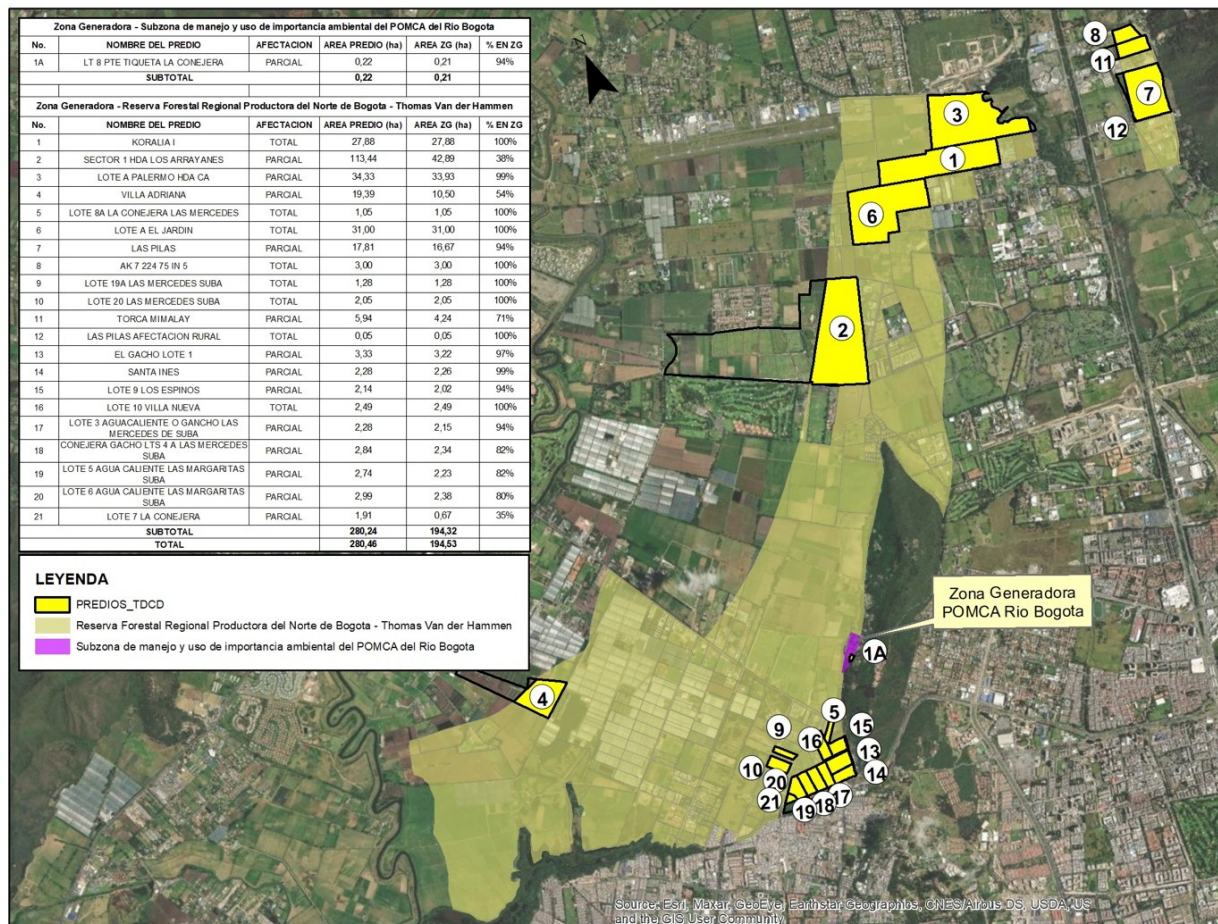


Imagen 1. Localización predios ofertados año 2024 – En la zona generadora Reserva Forestal Productora del Norte de Bogotá Thomas Van Der Hammen. Fuente: Dirección de Gestión Ambiental

En este contexto, es pertinente mencionar que la Secretaría Distrital de Ambiente no realiza la inversión de recursos económicos en la adquisición de suelo bajo este instrumento toda vez que el “pago” se da mediante derechos de construcción y desarrollo. No obstante con la suscripción del Convenio Interadministrativo No. SDA-CD-20240982, la Secretaría aportó \$200.000.000 para la ejecución del mismo.

En el momento en que se realice la adquisición de predios mediante el citado instrumento, se llevaran a cabo las acciones de restauración y conservación requeridas para cada caso en particular.

“27. ¿Cuál ha sido la variación en la cobertura vegetal de la Reserva en los últimos tres años?”

Se reitera lo señalado anteriormente en relación con que la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca (CAR) es la entidad encargada de ejercer la función de máxima autoridad ambiental dentro de la Reserva Forestal Regional Productora del Norte de Bogotá D.C., "Thomas Van der Hammen". Por lo tanto, es la responsable de la administración de los recursos naturales de la misma. En este sentido, esta consulta corresponde a la competencia de la mencionada Entidad.

“29. ¿Qué compromisos adquirirá la administración para corregir decisiones arbitrarias que puedan afectar el equilibrio ambiental de la Reserva?”

Por parte de esta Secretaría no se han tomado decisiones arbitrarias que puedan afectar el equilibrio de la reserva, toda vez que, como se ha indicado anteriormente, no se posee competencias que habilite la toma de decisiones sobre la misma.

No obstante, se ratifica que, entendiendo la importancia de la Reserva Forestal Regional Productora del Norte de Bogotá D.C. "Thomas Van der Hammen", para Bogotá y la Región, en el marco del proyecto «8086. Incremento de las acciones que contribuyen a la adaptación de los socioecosistemas de Bogotá Región ante los fenómenos de variabilidad y cambio climático Bogotá D.C.», y específicamente de la meta PDD “Conservar 2.000 hectáreas de la Estructura Ecológica Principal del D.C”, se dará continuidad a las acciones que se han venido implementando dentro de la reserva, con el fin de seguir aportando al cumplimiento de sus objetivos de conservación y de su plan de manejo.

De esta forma damos respuesta concreta, de fondo y definitiva a la petición por usted elevada ante esta Secretaría, sin perjuicio que en el evento que requiera información adicional estaremos prestos a proporcionarla.

Atentamente,



EDGAR EMILIO RODRIGUEZ BASTIDAS
DIRECCIÓN DE GESTIÓN AMBIENTAL

Proyectó:

ALEXANDER IBAGON MONTES

Fecha de ejecución: 25-02-2025

Revisó:

LILIANA CASTRO RODRIGUEZ
LUZ MARINA VILLAMARÍN RIAÑO

Fecha de ejecución: 25-02-2025

Fecha de ejecución: 25-02-2025

Aprobó:

EDGAR EMILIO RODRIGUEZ BASTIDAS

Fecha de ejecución: 26-02-2025

Proyectó:

SANDRA PATRICIA MARIN JIMÉNEZ

Fecha de ejecución: 28-02-2025

Revisó

MAGALY FERNANDA PAJOY VILLA
LUZ MARINA VILLAMARÍN RIAÑO

Fecha de ejecución: 12-02-2025

Fecha de ejecución: 28-02-2025

Firmó: